

ФИНАНСОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

8 июня 2022 года эксперты Института экономики города (ИЭГ) провели очередной онлайн-семинар в рамках проекта "Капремонт многоквартирного дома: учимся правильно считать предстоящие расходы", реализуемого с использованием средств гранта Президента Российской Федерации, предоставленного Фондом президентских грантов.

Онлайн-семинар был организован при поддержке Ростовской ассоциации товариществ собственников жилья и Ростовского регионального центра НП "ЖКХ Контроль".

Материалы вебинара включают не только финансовые модели (формы для заполнения в формате Excel), но и примеры использования данных моделей для расчётов потребностей на капремонт различных МКД из нескольких российских городов, руководство для пользователей финансовых моделей, справочный материал по источникам исходных данных для заполнения модели и рекомендации "Анализ результатов моделирования финансирования капитального ремонта МКД: выбор способа восполнения дефицита средств".

Слушателям были предоставлены все названные материалы, а также ссылки на другие материалы проекта и "Путеводитель по материалам ИЭГ по управлению и капитальному ремонту многоквартирных домов".

Разработанные материалы предназначены прежде всего активу собственников в многоквартирных домах со специальными счетами при подготовке к проведению капитального ремонта и планировании размера взносов на капитальный ремонт, но могут также использоваться и региональными операторами капитального ремонта для учета и прогноза поступлений и расходов на капремонт каждого дома.

С примерами можно ознакомиться на страничке учебные материалы.

Участники вебинара задавали вопросы по применению представленных финансовых моделей, а также по способам привлечения дополнительного финансирования на проведение капитального ремонта.

В ходе семинара была затронута тема необходимости подготовки предложений для Правительства Российской Федерации по принятию серьёзных мер, чтобы стимулировать кредитование капитального ремонта в домах со специальными счетами.

Запись вебинара доступна на YouTube канале ИЭГ

<https://www.youtube.com/watch?v=TVxSkUJQZtc&t=13s>